广东省科学院10号楼9层修缮项目全过程管理服务竞价采购公告

广州市国科招标代理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受广东省科学院（以下简称“采购人”）的委托，现对广东省科学院10号楼9层修缮项目全过程管理服务（项目编号：GZGK23P264B0866J）进行竞价采购,欢迎符合资格条件的供应商参加。有关事项如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | 广东省科学院10号楼9层修缮项目全过程管理服务 | | | **项目编号** | GZGK23P264B0866J |
| **报名时间** | 公告发布之日起 | | | **报名结束时间** | 2023年11月10日12:00 |
| **报价时间** | 公告发布之日起 | | | **首轮报价结束时间** | 2023年11月10日14:30 |
| **竞价时间** | 2023年11月10日14:00-14:30 | | | **竞价结束时间** | 2023年11月10日14:30 |
| **报价次数** | 1次 | **报价是否含税** | 是 | **报价规则** | 不公开报价供应商的公司名称及报价金额 |
| **采购内容** | 全过程管理服务 | | | **服务时间** | 项目管理期限从项目管理合同签订之日起计，至所有管理项目通过竣工验收及保修期结束止。 |
| **最高限价** | 人民币5万元。竞价供应商报价不得高于最高限价，否则竞价无效。 | | | | |
| **报名方式** | 1、本项目的竞价公告及相关信息在相关媒体【广州市国科招标代理有限公司网站（www.gzgkbidding.com）和智采平台（http://gzgk.365bidding.com/）】上公布，并视为有效送达。  2、本项目采用“智采平台”（http://gzgk.365bidding.com/）接受供应商报名，供应商注册登录“智采平台”查询本项目后点击“项目管理”“寻找商机”搜索本项目，报名费用为人民币300元/家，点击报名待代理机构人员审核（审核时间：工作日上午9：00-12：00，下午14：00-17：30，北京时间，法定节假日除外）。  参与竞价的供应商报名时需要提供以下资料：  （1）营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）复印件；  （2）广东省网上中介服务超市入驻供应商截图；  （3）报名费用款汇款回单/截图。  3、只有报名成功后才有资格上传报价文件，报名审核通过后请点击“项目管理”“我参与的项目”点击“我要报价”上报价文件进行报价。  注：报名款、招标代理服务费专用账号  账户：广州市国科招标代理有限公司  账号：7120 5774 1941  开户银行：中国银行广州先烈中路支行 | | | | |
| **项目概况及响应要求** | 一、招标项目概况：  1、工程建设地点：广州市越秀区先烈中路100号大院10号楼9层；  2、工程建设规模：修缮面积约962方，修缮内容包括吊顶、隔断、防水、电路、空调、网络（含无线）等的改造。  二、招标范围：  1、标段划分：本项目设1个标段。报价内容：本项目报价应当包含招标范围覆盖的所有内容及税费等所发生的所有费用。竞价单位漏报、少报的费用，视为此项费用已隐含在报价中，获得成交资格后不得再向采购人收取任何费用。  2、招标内容：对项目建设的全过程进行项目管理，内容包括但不限于以下内容：前期方案策划、为业主提供前期报建、设计管理、监理管理、管线迁移等工作的协调和管理、施工项目管理、档案管理、结算审核等服务，代表业主对工程项目进行安全、质量、进度、投资控制和合同、信息等管理工作，以及包括以下几点：  （1）负责组织建设过程中的设计施工交底和技术协调；  （2）负责项目招标过程中工程量清单及招标控制价、签证变更、结算、决算等有关的造价审核及控制工作。  （3）负责项目建设全过程的质量管理、投资管理、安全管理和文明施工管理。  （4）负责组织竣工验收等工作，组织编制建设工程竣工结（决）算书，协助编制财务结（决）算报告；配合审计，向招标人移交竣工档案资料；  （5）负责办理项目总体竣工验收及移交手续。  （6）负责工程保修期管理。  （7）服务人员要求：   | **部门** | **专业/岗位** | **最低数量要求** | **资历要求** | | --- | --- | --- | --- | | 项目管理 | **项目管理负责人** | 1名 | 具有工程类中级或以上职称 | | 项目技术负责人 | 1名 | 具有工程类中级或以上职称 | | 工程管理人员 | 1名 | 具有工程类中级或以上职称 | | 合同管理人员 | 1名 | 具有工程类中级或以上职称 | | 造价管理人员 | 1名 | 具有工程造价类中级或以上职称 | | 合计 | 不少于5名 | |   三、付款方式：  1、合同签订后15天内支付合同金额的50%预付款；  2、所有管理项目通过竣工验收后，采购人向中标供应商支付合同金额的50%。  中标供应商在向申请采购人付款时，应当向采购人提供等额的发票及相应的成果，否则采购人有权拒绝付款。  四、其他要求：  凡参与本项目竞价的供应商，视同已接受本公告提及所需工作要求。如中标后，中标供应商有不履行职责的，采购人有权取消中标供应商中标资格及有权重新组织竞价工作。 | | | | |
| **供应商资格要求及响应文件组成** | **一、投标人资格要求**  1、竞价供应商必须为中华人民共和国境内独立法人的企业，具有与项目内容相适应的工程监理、造价咨询资质；  2、竞价供应商须是广东省网上中介服务超市（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/zjfwcs/gd-zjcs-pub/home）中“服务信息：工程咨询”类的入驻中介服务机构。（提供平台网站查询截图证明）；  3、竞价供应商拟派担任本工程的项目负责人必须具有中级或以上专业技术职称，为投标人的正式员工（需提供项目负责人的身份证、职称证书、近一个月（2023年10月份）的社会保险证明(社保证明需能反映参保人在该投标单位缴纳社保))；  4、竞价供应商有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供2023年任意一个月的依法缴纳税收和社会保障资金的证明复印件，如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明。  5、竞价供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供2022年的年度财务状况报告复印件，或2023年任意1个月的财务状况报告复印件；或银行出具的资信证明材料复印件；  6、履行合同所必须的设备和专业技术能力：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（格式自拟）；  7、参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式自拟）；  8、信用记录：供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单税收违法黑名单重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（注：1）以评审当日在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的查询结果为准，处罚期限届满的除外；2）代理机构同时对信用信息查询记录和证据截图或下载存档。）；  9、本项目不接受联合体形式参加竞价；  10、本项目不允许分包或转包。  **二、报价文件组成要求（请竞价供应商严格按照以下资料提供，漏件、缺少的可能会导致影响竞价结果或将按无效竞价处理）**  参与竞价的供应商报价时需要提供以下盖章资料，并对上传的报价文件资料承担责任：  1、具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标响应时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构响应的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书；  2、广东省网上中介服务超市入驻供应商截图；  3、法定代表人或企业负责人资格证明书及其身份证（正反面）；如非法定代表人或企业负责人参加，则须同时提交法定代表人或企业负责人的授权委托书及其被授权人身份证（正反面）；  4、项目负责人身份证、职称证书、近一个月（2023年10月份）的社会保险证明；  5、竞价供应商依法缴纳税收记录证明材料；  6、竞价供应商社会保障资金记录证明材料；  7、竞价供应商财务状况报告或资信证明证明材料；  8、履行合同所必须的设备和专业技术能力承诺函；  9、参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录承诺函；  10、信用记录；供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单税收违法黑名单重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单证明材料；  11、非联合体形式竞价及不分包或转包承诺函；  12、项目竞价报价表。  13、竞价供应商认为有必要提交的材料。 | | | | |
| **报价要求** | 符合要求的供应商在**2023年11月10日14:30**前将盖章资料文件扫描上传至本项目智采平台系统。超时智采平台系统将自动关闭上传报价窗口。（报价时需要提供盖章资料，并对上传的报价文件资料承担责任）  通过报名供应商应根据本公告要求，在规定的竞价时间内对采购项目进行报价，同时应当确保上传资料符合本公告要求，确保完整、真实、准确。  注：出现下列情况的，本次竞价活动失败:  1)报名供应商不足3家;  2)报价供应商不足3家;  3)出现影响采购公正的违法、违规行为的;  4)因重大变故，采购任务取消的; | | | | |
| **中标候选人排序方法及选定方式** | 1、本项目比照最低评标价法确定中标供应商，即在质量和服务均能满足竞价公告要求的前提下，以响应竞价的响应供应商作为中标供应商。按照最后报价由低到高的顺序进行排序，排名第一的供应商推选为第一中标候选人，排名第二的供应商推选为第二中标候选人,排名第三的供应商推选为第三中标候选人。  2、结合广东省人民政府办公厅关于印发广东省网上中介服务超市管理办法的通知，本项目排名前三名的竞价供应商将作为广东省网上中介服务超市项目选取邀请的对象，采购人对本项目综合排名前三名的响应供应商通过广东省网上中介服务超市发出项目选取邀请，响应供应商须在规定时间内配合采购人完成广东省网上中介服务超市的报名响应。按照规定发出邀请后，采购人将根据本项目综合排名第一名的响应供应商情况，在广东省网上中介服务超市直接选取为中标机构，最终的结果以广东省网上中介服务超市直接选取程序后确定的结果为准。如受邀请机构在直接选取的过程中向采购人提出不合理要求，或提出与本项目响应情况相违背的要求，采购人有权拒绝终止直接选取邀请并组织重新竞价。  3、中标服务费：本项目竞价代理服务费用为人民币1000.00元整，中标供应商应当在领取《中标通知书》前一次性向招标代理缴纳。 | | | | |
| **联系方式** | 1.采购人：  名称：广东省科学院  地址：广州市先烈中路100号科学院大院  2. 代理机构：  名称：广州市国科招标代理有限公司  地址：广州市先烈中路100号科学院大院9号楼东座2楼（中国广州分析测试中心对面）  项目联系人：李小姐、苏先生  电话：020-87684726、020-87687651 | | | | |

**广州市国科招标代理有限公司**

**2023年11月7日**

### 格式附件：

### 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标响应时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构响应的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书；

### 广东省网上中介服务超市入驻供应商截图；

### 法定代表人或企业负责人资格证明书及其身份证（正反面）；如非法定代表人或企业负责人参加，则须同时提交法定代表人或企业负责人的授权委托书及其被授权人身份证（正反面）（格式自拟）；

**法定代表人或企业负责人资格证明书**

竞价供应商：

姓 名： 性 别： 年 龄： 职 务： .

系 （竞价供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

注：本身份证明需由竞价供应商加盖单位公章。

竞价供应商： （盖单位公章）

日期： 年 月 日

**授权委托书**

本人 （姓名）系 （竞价供应商名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件

注：本授权委托书需由竞价供应商加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字。

竞价供应商： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

日期： 年 月 日

### 项目负责人身份证、职称证书、近一个月的社会保险证明；

### 竞价供应商依法缴纳税收记录证明材料；

### 竞价供应商社会保障资金记录证明材料；

### 竞价供应商财务状况报告或资信证明证明材料；

### 履行合同所必须的设备和专业技术能力承诺函；

### 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录承诺函；

### 信用记录；供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单税收违法黑名单重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单证明材料；

### 非联合体形式竞价及不分包或转包承诺函；

### 项目竞价报价表；

### 竞价供应商认为有必要提交的材料。

### 项目竞价报价表

**项目竞价报价表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **约定内容** | **备注** |
| 1 | 项目负责人 | 姓名：  技术职称：  注册证号： |  |
| 2 | 项目管理服务期限 | 按公告要求 |  |
| 3 | 项目全过程管理服务报价  （最高限价人民币5万元） | 大写：  小写： |  |
| 4 | 竞价有效期 | 90天 |  |

注：本表格格式及内容不得随意修改。竞价供应商报价不得高于最高限价，否则竞价无效

报价供应商名称： （盖单位公章）

法定代表人或委托代理人： （签字）

日 期： 年 月 日